



3 St-852/2018-156

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novačka 158, OIB: 09605010588, 9. veljače 2023.,

riješio je

I Kupcu NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2/A, OIB: 96115198364, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika IMPULSCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novačka 158, OIB: 09605010588, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7898, kč.br. 8368/2, Strojarska cesta, pašnjak Strojarska cesta, ukupne površine 8356 m².

II Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I izreke iznosi 266.772,84 eura/2.010.000,00 kuna.

III Kupac NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2/A, OIB: 96115198364, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2/A, OIB: 96115198364, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-7304/2020 od 9. srpnja 2020.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2546/2022 od 24. veljače 2022.
- zabilježba pokretanja postupka pod brojem Z-28690/2017 od 29. svibnja 2017.
- založno pravo za korist VALENTE SRL, OIB: 42920162415, Via Luigi Galvani 2/4, 35011, Campodasarego, Italija, pod brojem Z-32204/2017 od 13. lipnja 2017.
- založno pravo za korist NAŠE VOĆE d.o.o., OIB: 96115198364, Jurišićeva 2/A, 10000 Zagreb, pod brojem Z-57190/2017 od 2. studenog 2017.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati iznos troškova, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 30. siječnja 2023., zaprimljenog na sudu 31. siječnja 2023., razlučni vjerovnik NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2/A, OIB: 96115198364, izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. U istom navodi da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu budući da je tražbina vjerovnika VALENTE SRL, a koji je u zemljišnim knjigama u teretnom listu upisan u prvom prvenstvenom redu prestala postojati temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1960/16 od 29. rujna 2016., potvrđene presudom i rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj GŽ-7761/2016 od 18. prosinca 2018.

Podneskom od 9. veljače 2023. stečajni upravitelj navodi, vezano za podnesak razlučnog vjerovnika, da je s obzirom na dostavljene presude, a kojima je dosuđen

trošak u korist stečajnog dužnika izjavljen prijebom te je razlučni vjerovnik VALENTE SRL, kao prvi upisani razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu 8. veljače 2023. dostavio izjavu o prihvaćanju prijebom i brisanju založnog prava na gore opisanoj nekretnini i istim izjavio da nema daljnjih potraživanja prema stečajnom dužniku koja bi proizlazila iz pravomoćne i ovršne presude i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1960/16 od 29. rujna 2016. Slijedom navedenog da je vjerovnik NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, postao prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu na nekretnini upisanoj u zk.ul. 7898 k.o. 325392 Sesevski Kraljevec i to k.č.br. 8368/2, Strojarska cesta.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-852/2018-128 od 31. ožujka 2022. u točki IV 3. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u iznosu od 2.010.000,00 kn (točka IV 1. zaključka).

4. Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijebom svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 31. siječnja 2023. (list 856-886 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje OZ).

6. Iz izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40821) proizlazi da su za predmetnu nekretninu bile četiri valjane ponude i to ponuditelja Predraga Tomljanovića, Kastav, Frlani 36, OIB: 88905844500, koji je dao ponudu u iznosu od 94.565,04 eura/712.500,29 kuna, PYROPUS d.o.o., Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 29311307284, koji je dao ponudu u iznosu od 150.308,70 eura/1.132.500,90 kuna, GUTTA HRVATSKA d.o.o., Varaždin, Ulica Frana Kurelca 3, OIB: 53519058242, koji je dao ponudu u iznosu od 167.562,69 eura/1.262.501,09 kuna i tuta blu d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 21, OIB: 23979225956, koji je dao ponudu u iznosu od 168.889,92 eura/1.272.501,10 kuna.

7. Dakle, izjavom o kupnji nekretnine i stavljanju u prijebom svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 266.772,84 eura/2.010.000,00 kuna, prvi razlučni vjerovnik NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2/A, OIB: 96115198364, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine, s obzirom da je na trećoj javnoj dražbi najveća ponuda iznosila 168.889,92 eura/1.272.501,10 kuna, ponuditelja tuta blu d.o.o., Zagreb.

8. Prema tome sud je ponuditelju NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 2/A, OIB: 96115198364 dosudio predmetnu nekretninu za najvišu ponuđenu cijenu od 266.772,84 eura/2.010.000,00 kuna.

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o

zemljišnim knjigama kao pod toč. X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 9. veljače 2023.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. NAŠE VOĆE d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Sesvete, ZK odjel Sesvete
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb319-4d8e1**

Kontrolni broj: **0fa2b-23e8b-21ca7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.